

## **PROTOKÓŁ Nr IX/2015**

z Nadzwyczajnej IX Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna odbytej w dniu 7 września 2015 r. w lokalu Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej pod przewodnictwem Przewodniczącej Rady Gminy Jolanty Grochowskiej

Obrady rozpoczęto o godz. 9<sup>00</sup> i zakończono o godz. 14<sup>30</sup>.

Stan radnych - 15  
Uczestniczyło - 15

Spoza Rady Gminy w sesji uczestniczyli:

1. Stanisław Wieteska – Wójt Gminy
2. Małgorzata Kołakowska – Z-ca Wójta Gminy
3. Beata Golańska – Sekretarz Gminy
4. Ewa Wójcik – Skarbnik Gminy
5. Piotr Czyżyk – Kierownik RIOŚ

### **Pkt.1.**

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska powitała radnych, Wójta Gminy i pracowników Urzędu Gminy. Stwierdziła kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał oraz przeczytała porządek obrad Rady Gminy. Porządek sesji przewidywał:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z VIII Sesji Rady Gminy.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników.
4. Wizja lokalna dróg na terenie gminy.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Opinogóra Górna na rok 2015.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie obrad.

### **Ad.pkt.2.**

Przewodniczący Rady Gminy Jolanta Grochowska poinformowała, że protokół z VIII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna został napisany i radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Radny Jerzy Komorowski zwrócił uwagę, że z dużym opóźnieniem ukazują się protokoły z Sesji w BIP-ie i jest utrudnienie z zapoznaniem się z treścią protokołu.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił, że na przyszłość postara się o to aby protokoły z Sesji Rady Gminy ukazywały się w BIP-ie na bieżąco.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Robert Goździewski przedstawił wniosek o przyjęcie protokołu z VIII Sesji Rady Gminy z dnia 24 lipca 2015 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała pod głosowanie przyjęcie wniosku

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła protokół z VIII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna.

### **Ad.pkt.3.**

Przewodnicząca zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników Małgorzata Kołakowska przedstawiła opinię o zgłoszonych kandydatach na ławników (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska poinformowała, że wybory ławników odbywają się w głosowaniu tajnym, w związku z powyższym poprosiła o zgłaszanie chętnych do pracy w Komisji Skrutacyjnej.

Do Komisji Skrutacyjnej zostali zgłoszeni radni: Aneta Miklaszewska, Robert Miklaszewski i Andrzej Konwerski, którzy wyrazili zgodę do pracy w Komisji.

Komisja Skrutacyjna rozdała karty do głosowania w wyborach ławników do Sadu Rejonowego w Ciechanowie do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych, a Przewodnicząca Komisji Aneta Miklaszewska wyjaśniła zasadę głosowania. Radny dokonuje wyboru poprzez pozostawienie nazwiska i imion kandydata opowiadając się w ten sposób za wyborem lub skreśla nazwisko i imiona kandydata opowiadając się w ten sposób przeciwko wyborowi tego kandydata na ławnika.

Po dokonaniu tajnego głosowania Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Aneta Miklaszewska zapoznała z protokołem z ustalenia wyników głosowania. Ławnikiem do Sądu Rejonowego w Ciechanowie do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych wybrana została Pani Golasińska Beata Teresa uzyskując 15 głosów.

Komisja Skrutacyjna rozdała karty do głosowania w wyborach ławników do Sadu Rejonowego w Ciechanowie, a Przewodnicząca Komisji Aneta Miklaszewska wyjaśniła zasadę głosowania. Radny dokonuje wyboru poprzez pozostawienie nazwiska i imienia kandydata opowiadając się w ten sposób za wyborem lub skreśla nazwisko i imię kandydata opowiadając się w ten sposób przeciwko wyborowi tego kandydata na ławnika.

Po dokonaniu tajnego głosowania Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Aneta Miklaszewska zapoznała z protokołem z ustalenia wyników głosowania. Ławnikiem do Sądu Rejonowego w Ciechanowie wybrana została Prusik Halina uzyskując 15 głosów.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska odczytała Uchwałę Nr IX/51/2015 w sprawie wyboru ławników.

#### **Ad.pkt.4.**

Radni wraz z Wójtem Gminy Stanisławem Wieteską, z-cą Wójta Gminy Małgorzatą Kołakowską i Kierownikiem RIOŚ Piotrem Czyżyk dokonali wizji lokalnej dróg i świetlic na terenie gminy: świetlica OSP Sosnowo, droga Barańce – Łaguny, świetlica OSP i lecznica zwierząt w Woli Wierzbowskiej, droga przez wieś Kołaki Budzyno, droga Rąbież – Kołaki Morgi, Bacze droga na kolonie, dwie drogi Kołaki Kwasy, droga Bacze – Opinogóra Dolna, droga przez wieś Patory, droga Długołęka – Rembowo, plac po byłym FSO oraz były budynek ośrodka zdrowia w Kołaczku, droga Łęki - Kobylin, Przytoka, Bogucin, Pomorze i dwie drogi we Władysławowie.

#### **Ad.pkt.5.**

Skarbnik Gminy Ewa Wójcik szczegółowo omówiła proponowane zmiany w uchwale budżetowej Gminy Opinogóra Górna na rok 2015.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska wniosła o podjęcie stosownej uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym, na stan radnych 15, w sesji uczestniczyło 14, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie zmiany w uchwale budżetowej Gminy Opinogóra Górna na rok 2015.

#### **Ad.pkt.6.**

Radna Joanna Krakowska zgłosiła potrzebę wycięcia topól rosnących wzdłuż drogi z Pałuk do Przytoki ( w stronę p. Starzyka).

Radny Jarosław Czarnecki zgłosił wniosek o ocieplenie dachu świetlicy wiejskiej w Rembówku.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił:

- topole rosną przy drodze powiatowej i o wycięcie topól zwrócimy się do PZD w Ciechanowie,
- od niedawna w świetlicy wiejskiej w Rembówku utworzyliśmy lokal wyborczy. Brakuje tam też krzesel, uważam, że należy je zakupić, żeby nie przewozić z Urzędu Gminy, ponadto zakupić grzejniki i watę szklaną na ocieplenie, łącznie należałoby przeznaczyć ok. 7 tys. zł, czy jest na to zgoda radnych.

Radni zaakceptowali przeznaczenie 7 tys. zł na zakup krzesel, grzejników i watę szklaną do świetlicy w Rembówku.

### **Ad.pkt.7.**

Wójt Gminy Stanisław Wieteska poinformował:

- widzieliśmy drogi na terenie gminy, trudno zdecydować która najważniejsza. W chwili obecnej nie wiemy ile możemy otrzymać dofinansowania. Zastanawiamy się jak przygotować wnioski, ponieważ przygotowanie wniosku trwa w czasie. Jeżeli będzie problem z pozyskaniem funduszy to nie wykonamy całej drogi tylko jej część, mały odcinek, natomiast dokumentację wykonamy na całą drogę. Jeżeli tylko będzie możliwość składania wniosków (prawdopodobnie w grudniu) to złożymy, planujemy złożyć 4 – 5 wniosków,
- byliśmy na wizji lokalnej świetlicy w Sosnowie, na pewno świetlica wymaga remontu. Kosztorys jest przygotowany na kwotę 240 tys. zł. Świetlica rzadko jest użytkowana przez mieszkańców, na razie nie ma możliwości pozyskania funduszy z zewnątrz a z własnych funduszy nie będziemy jej remontować w 2016 r. jeżeli nie otrzymamy funduszy unijnych,
- jest problem ze świetlicą w Woli Wierzbowskiej, jak go rozwiązać nie mamy pomysłu. Istnieje potrzeba zakupu działki 50 m<sup>2</sup> pod garaż, właściciel się nie zgadza,
- widzieliśmy budynek lecznicy weterynarii w Woli Wierzbowskiej, jest potrzebny remont kapitalny, który byłby kosztowny, ale lekarze mają młodego następcę i chcieliby obiekt kupić. Czy sprzedajemy budynek czy remontujemy?

Radni jednogłośnie poparli wniosek sprzedaży lecznicy w Woli Wierzbowskiej

- sprawa działki po FSO w Kołaczkowie, działka jest nie nasza, zgłosiła się chętna osoba na kupno tej działki od FSO z przeznaczeniem na punkt skupu zboża. Za tą działkę za wieczyste użytkowanie rocznie wpływa do budżetu starosty 12 tys. zł oraz 8.400 zł podatku do Gminy. Istnieje możliwość przejęcia nieodpłatnego działki przez gminę na realizację celu publicznego, który miałby być wykonany w okresie 5 lat od daty podpisania umowy darowizny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Istnieje również możliwość odkupienia działki po przejęciu prawa użytkowania wieczystego, czego efektem byłby brak konieczności realizacji inwestycji w określonym w umowie darowizny terminie jednak wartość wykupu prawa własności byłaby znaczna. Ustalenie wartości wykupu na zlecenie Starosty dokonał rzeczoznawca majątkowy, na podstawie naszego doświadczenia możemy oszacować, że była by to kwota stanowiąca ok. 40 % wartości nieruchomości (160.000 zł). Prawo użytkowania wieczystego jest ustanowione od lat 90-tych i w celu wykupienia prawa własności należy uwzględnić różnicę pomiędzy prawem własności do takiej działki a okresem wykorzystanym prawa użytkowania wieczystego. Jeżeli chcielibyśmy przejąć tą nieruchomość to z pewnością należy mieć pomysł na jej zagospodarowanie. Należy uwzględnić wysokość opłat rocznych użytkowania wieczystego, które trzeba płacić i kwestię opodatkowania. Obecnie użytkownik wieczysty, jakim jest FSO płaci 8.407 zł podatku rocznie. Czy korzystamy z prawa pierwokupu?

Radni jednogłośnie wypowiedzieli się żeby nie korzystać z prawa pierwokupu.

- widzieliśmy drogę na osiedlu w Opinogórze Górnej, otrzymałem pismo w sprawie jej remontu od mieszkańca osiedla. Proponuję tylko wypełnienie zagłębień kruszywem kamiennym. Jeżeli nie usłyszę sprzeciwu, to znaczy, że radni akceptują moją propozycję,
- trzy sołectwa przeznaczyły fundusz na oświetlenie uliczne, ale są to kwoty znacznie niższe niż kosztuje oświetlenie. Goździe przeznaczyły na cztery lampy 6.713 zł a koszt zainstalowania ich wynosiłby 11 tys. zł, Janowięta przeznaczyły 3.786 zł na trzy lampy, a koszt ich zainstalowania 21.300 zł. Brakuje łącznie ponad 20 tys. zł, czy dokładamy z budżetu gminy brakującą kwotę na zainstalowanie lamp ulicznych w Goździach i Janowiętach?

Radni jednomyślnie zdecydowali nie dokładać brakującej kwoty na oświetlenie uliczne, ponieważ priorytetem gminy jest budowa dróg.

Sołectwa, które przeznaczyły fundusz na oświetlenie niech gospodarują tym co przeznaczyli,

- prawie jest przygotowywana dokumentacja na termomodernizację szkół i budynku Urzędu Gminy (bez poczty i banku).

**Ad.pkt.8.**

Ponieważ porządek sesji został wyczerpany Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska zamknęła obrady IX Sesji Rady Gminy.

Protokółowała:

Elżbieta Borowska

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Grochowska