

## PROTOKÓŁ Nr XXIV/08

z XXIV Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna odbytej w dniu 12 grudnia 2008 r.  
w lokalu Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej pod przewodnictwem  
Przewodniczącego Rady Gminy Jana Goździewskiego.

Obrady rozpoczęto o godz. 10<sup>00</sup> i zakończono o godz. 12<sup>00</sup>.

Stan radnych - 15

Uczestniczyło - 12

Radni nieobecni:

1. Agnieszka Supińska
2. Andrzej Kuc
3. Teresa Matuszewska

Spoza Rady Gminy w sesji uczestniczyli:

1. Stanisław Wieteska – Wójt Gminy
2. Małgorzata Kołakowska – Z-ca Wójt Gminy
3. Beata Golasińska – Sekretarz Gminy
4. Ewa Wójcik – Skarbnik Gminy
5. Zofia Pikus – Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury
6. Wojciech Tymkowski – Dyrektor Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjny Szkół
7. Halina Larenta – Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej
8. Piotr Czyżyk – kierownik referatu infrastruktury, gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony środowiska
9. Ewa Żurawska - p.o. kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
10. Elżbieta Pełka-Karpińska – inspektor ds. rolnych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
11. Mieczysław Leszczyński – radny powiatu
12. Janusz Sosnowski – radny powiatu
13. Stanisław Leszczyński – Prezes GS „SCH”
14. Jerzy Niedziałkowski – BS Opinogóra
15. Andrzej Chmielewski – Komendant Posterunku
16. Ireneusz Różalski – „IROMED” Opinogóra Górna
17. Państwo Noyszewscy zam. Opinogóra Górna
18. Sołtysi wg listy obecności - 38

### Pkt.1.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski otwierając sesję powitał radnych i zaproszonych gości.

Stwierdził kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał, oraz przeczytał porządek obrad Rady Gminy. Porządek sesji przewidywał:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XXIII Sesji Rady Gminy.
3. Wolne wnioski i zapytania sołtysów i zaproszonych gości dotyczące uchwał sesyjnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji deklaracji podatkowych.
8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią Ewę Noyszewską zam. Opinogóra górna ul. Z. Krasińskiego 2/2 na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna.
9. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Pana Ireneusza Różalskiego zam. Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 2/1 na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok.
11. Wolne wnioski i zapytania.
12. Sprawy bieżące.
13. Zamknięcie obrad.

### **Ad.pkt.2.**

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski poinformował, że protokół z XXIII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna został napisany i radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Grzegorz Kuczyński przedstawił wniosek o przyjęciu protokołu z XXIII Sesji Rady Gminy z dnia 21 października 2008 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Jana Goździewskiego dał pod głosowanie przyjęcie wniosku.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła protokół z XXIII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna.



**Ad.pkt.3.**

Doktor Ireneusz Różalski stwierdził, że jest złe sformułowanie punktu 8 i 9 dzisiejszych obrad sesji. Te punkty powinny dotyczyć rozpatrzenia pism o wykupienie mieszkań w budynku Ośrodka Zdrowia, a nie rozpatrzenia skarg na działalność Wójta Gminy.

**Ad.pkt.4.**

Z-ca Wójta Gminy Małgorzata Kołakowska wyjaśniła, że Komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 17 października 2008 r. została ogłoszona średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. w wysokości 55,80 zł za 1 q. Do projektu budżetu na rok 2009 zaproponowaliśmy cenę 50 zł za 1 q żyta. Natomiast po spotkaniu z Przewodniczącymi Rady Gminy i Przewodniczącymi Komisji Rady Gminy oraz posiedzeniach stałych Komisji propozycja została obniżona do kwoty 48 zł za 1 q żyta, co oznaczałoby że, podatek rolny z 1 ha przeliczeniowego wynosiłby 120 zł. Należy podkreślić, że obniżenie stawki ceny żyta o 1 zł stanowi w skali gminie 40 tys. zł mniej do budżetu. Sąsiednie gminy mają przyjęte lub przygotowane propozycje podobne do naszych.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił, że gmina Krasne, Ciechanów i Sońsk przyjęli również stawkę ceny żyta w wysokości 48 zł. Do projektu, ponieważ musieliśmy przygotować go do 15 listopada br. przyjęliśmy stawkę ceny żyta w wysokości 50 zł.. Przyjmując stawkę ceny żyta do podatku rolnego w wysokości 48 zł, będziemy musieli budżet zmniejszyć, albo zaciągnąć większy kredyt. Na następnej sesji Rada Gminy będzie uchwałała budżet gminny na 2009 rok.

Następnie Z-ca Wójta Gminy Małgorzata Kołakowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do naliczenia podatku rolnego.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie Uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym, na stan radnych 15, w sesji uczestniczyło 12, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do naliczenia podatku rolnego.

**Ad.pkt.5.**

Z-ca Wójta Gminy Małgorzata Kołakowska wyjaśniła, że na posiedzeniach stałych Komisji zaproponowano średnio wzrost o 3 % podatku od nieruchomości. Przypomniała obowiązujące dotychczasowe stawki podatku od nieruchomości, proponowane stawki przez Ministra Finansów oraz propozycje Rady Gminy na 2009 rok. (informacja stanowi załącznik do protokołu). Następnie przedstawiła stosowny projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie Uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan radnych 15, w sesji uczestniczyło 12, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**Ad.pkt.6.**

Z-ca Wójta Gminy Małgorzata Kołakowska wyjaśniła, że od 3 lat stawki podatku od środków transportowych nie były zmieniane. W związku z powyższym proponuje się średnią podwyżkę o 3 %, natomiast stawki dla samochodów ciężarowych powyżej 9 ton do poniżej 12 ton pozostawić na stawkach dotychczasowych z uwagi, że nie są wykorzystywane do celów handlowych. Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie Uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan radnych 15, w sesji uczestniczyło 12, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

**Ad.pkt.7.**

Skarbnik Gminy Ewa Wójcik wyjaśniła, że każdy podatnik jest zobowiązany do uiszczenia należności zobowiązań według deklaracji określonych we wzorach formularzy: tj. wzór deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i podatek leśny. Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.



Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 12, jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

### **Ad.pkt.8.**

Kierownik referatu infrastruktury, gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony środowiska Piotr Czyżyk wyjaśnił, że w roku 2004 w drodze darowizny Gmina Opinogóra Górna otrzymała od województwa mazowieckiego nieruchomość zabudowaną z budynkiem ośrodka zdrowia. Skutkiem tej darowizny Gmina Opinogóra wstąpiła w zawarte wcześniej umowy najmu lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w tym budynku.

W dniu 7 grudnia 2007 roku p. Elżbieta i Ireneusz Różalscy oraz p. Ewa i Mieczysław Noyszewscy wystąpili do Wójta Gminy z wnioskiem o przeniesienie na własność lokalu mieszkalnego budynku Ośrodka Zdrowia wraz z przynależną działką gruntową. Odpowiedź od Wójta Gminy otrzymali Państwo Noyszewscy i Różalscy, że lokal mieszkalny nie jest przeznaczony do sprzedaży ani innej formy przekazania własności. Gmina jako właściciel nieruchomości obowiązana jest stosować przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy szczególne ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z w/w przepisami tym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy, który może przeznaczyć nieruchomość z zasobu do sprzedaży. Na dzień dzisiejszy taka decyzja nie zapadła. Ponadto jako najemcom lokalu mieszkalnego z umową najmu na czas nieokreślony przysługuje Państwu prawo pierwszeństwa nabycia w przypadku podjęcia decyzji o przeznaczeniu do zbycia.

Następnie 18 czerwca 2008 r. Państwo Różalscy i Noyszewscy wystąpili do Starosty Ciechanowskiego i Marszałka Województwa Mazowieckiego z pismem o umożliwienie im skorzystania z należnego prawa i realizacji pierwokupu lokalu. Starosta jak i Marszałek udzielił odpowiedzi zainteresowanym, że w/w nieruchomość stała się własnością Gminy Opinogóra Górna na podstawie umowy darowizny – Akt notarialny z dnia 11 marca 2004 r, i w związku z powyższym w sprawie swej powinni zwrócić się do Wójta Gminy Opinogóra Górna jako organu właściwego w sprawie.

8 września 2008 r. Państwo Noyszewscy i Różalscy wystąpili z następnym pismem do Wojewody Mazowieckiego, wskazując w nim „że Wójt Gminy, Starosta Ciechanowski a także Marszałek Województwa Mazowieckiego nie chce wykonać dyspozycji zawartych w ustawie o zasadach zbywania mieszkań będących własnością państwowych osób prawnych oraz



niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa”. Wojewoda Mazowiecki powyższe pisma uznał za skargę na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna polegającą na odmowie sprzedaży lokalu mieszkalnego i poinformował, że skargę na działalność Wójta Gminy rozpatruje według właściwości Rada Gminy Opinogóra Górna.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Marian Pikus wyjaśnił, że skarga była rozpatrywana przez Komisję na posiedzeniu w dniu 10 grudnia 2008 r. i uznała ją za bezzasadną, przygotowując stanowisko na podstawie przepisów: Kodeksu postępowania administracyjnego, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie organizacji i rozpatrywania skarg i wniosków, Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami. Następnie przedstawił Uchwałę Nr 1/08 Komisji Rewizyjnej w sprawie przygotowania stanowiska Rady Gminy Opinogóra Górna na okoliczność skargi złożonej przez Panią Ewę Noyszewską zam. Opinogóra Górna ul. Z. Krasieńskiego 2/2 na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna.

Pan Mieczysław Noyszewski i Ireneusz Różalski udowadniali, że lokale powinny być im sprzedane. Cytowali przepisy ustaw dotyczące: zasad zbywania mieszkań, kto ma prawo pierwokupu, co to jest zbywca, kim jest osoba uprawniona do nabycia lokalu, co to jest lokal mieszkalny, że jest złe sformułowanie bo składali pisma a rozpatruje się skargę na działalność Wójta, dlaczego gdy była skarga rozpatrywana przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy nie były zaproszone osoby zainteresowane kupnem mieszkań, że Urząd nie podjął żadnych działań przewidzianych prawem w celu wykupu mieszkań przez zainteresowanych, dlaczego niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podtrzymuje swoje błędne decyzje, że do mieszkań mają prawo i nikomu innemu nie będzie można ich sprzedać.

Kierownik referatu infrastruktury, gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony środowiska Piotr Czyżyk wyjaśnił, że postępowanie gminy w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku Ośrodka Zdrowia jest poprawne, prawidłowe i zgodne z przepisami. Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią Ewę Noyszewską zam. Opinogóra Górna ul. Z. Krasieńskiego 2/2 na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, na sesji uczestniczyło 12, większością głosów ( 11 za, 1 wstrzymujący) przyjęła Uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią Ewę Noyszewską



zam. Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 2/2 na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna

### **Ad.pkt.9.**

Kierownik referatu infrastruktury, gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony środowiska Piotr Czyżyk stwierdził, że w poprzednim punkcie obrad dokładnie została wyjaśniona sprawa Pani Ewy Noyszewskiej i Pana Ireneusza Różalskiego. Ponieważ pisma uznane zostały jako skarga na działalność Wójta Gminy to zgodnie z przepisami każda skarga musi być rozpatrzona oddzielnie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Marian Pikus wyjaśnił, że skarga była rozpatrywana przez Komisję na posiedzeniu w dniu 10 grudnia 2008 r. i uznała ją za bezzasadną, przygotowując stanowisko na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie organizacji i rozpatrywania skarg i wniosków, Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami. Następnie przedstawił Uchwałę Nr 2 Komisji rewizyjnej w sprawie przygotowanie stanowiska Rady Gminy Opinogóra Górna na okoliczność skargi złożonej przez Pana Ireneusza Różalskiego zam. Opinogóra Górna ul, Z. Krasińskiego 2/1 na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna

Kierownik referatu infrastruktury, gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony środowiska Piotr Czyżyk przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Pana Ireneusza Różalskiego zam. Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 2/1 na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, na sesji uczestniczyło 12, większością głosów ( 11 za, 1 wstrzymujący) przyjęło Uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Pana Ireneusza Różalskiego zam. Opinogóra górna ul. Z. Krasińskiego 2/1 na działalność Wójta Gminy

### **Ad.pkt.10.**

Skarbnik Gminy Ewa Wójcik przedstawiła propozycje zmian w budżecie gminy na 2008 rok.. Po stronie **wydatków**: zmniejszyć plan wydatków o 2.000

zł na zadaniu inwestycyjnym „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Władysławowo, zwiększyć plan wydatków o 2.300 zł na zadaniu inwestycyjnym „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Chrzanówek”, zmniejszyć wydatki o 38.800 zł na zadaniu inwestycyjnym „Zakup sprzętu komputerowego dla UG Opinogóra”, zwiększyć wydatki o 16.600 zł na zakup materiałów i wyposażenia, zwiększyć o 20.000 zł plan wydatków na zakup energii elektrycznej, zmniejszyć plan wydatków o 2.000 zł na zadaniu inwestycyjnym „Zakup samochodu pożarniczego dla OSP Wola Wierzbowska”, zmniejszenie planu o 6.100 zł na zadaniu inwestycyjnym „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Opinogóra Górna i Zygmuntowi”, zmniejszenie planu o 1.600 zł na zadaniu inwestycyjnym „Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Opinogórze Górnej”, zmniejszenie planu wydatków o 15.000 zł na zadaniu inwestycyjnym „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej”. Następnie Skarbnik Gminy Ewa Wójcik przedstawiła stosowny projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski wniósł o podjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan radnych 15, w sesji uczestniczyło 12, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok.

### **Ad.pkt.11.**

Sołtys Andrzej Konwerski zgłosił potrzebę naprawy w ramach gwarancji drogi przez wieś Bacze.

Sołtys z Wilkowa Małgorzata Filipowicz zapytała czy są budowane oczyszczalnie przydomowe, które były planowane na ten rok.

Sołtys z Pokojowa Jan Czaplicki zgłosił potrzebę remontu drogi Pokojewo – Barańce, oraz remontu drogi Pokojewo – Bedy.

Wójt Gminy wyjaśnił że:

- o naprawę drogi w ramach gwarancji w Baczach wystąpimy z pismem do wykonawcy,
- w sprawie naprawy drogi Pokojewo – Barańce wystąpimy do PZD w Przasnyszu,
- zlecimy naprawę drogi Pokojewo – Bedy,
- jak pamiętamy pierwszy przetarg na wykonawcę oczyszczalni przydomowych został unieważniony, w drugim przetargu wyłoniony



wykonawca zobowiązał się, że jeżeli aura pozwoli to część oczyszczalni będzie pobudowana w tym roku. Jednak okazało się że występują braki w dokumentacji, które musimy uzupełnić jak również zwiększyć dofinansowanie budowy oczyszczalni przydomowych o ok. 60 tys. zł. Prawdopodobnie na wykonanie tych oczyszczalni zaciągniemy kredyt z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

### **Ad.pkt.12.**

Wójt Gminy Stanisław Wieteska poinformował:

- trzy wnioski o fundusze unijne na budowę dróg zostały pozytywnie ocenione w pierwszym etapie,
- jest pozytywna ocena wniosku o kredyt preferencyjny WFOŚ,
- w Szkole Podstawowej w Woli Wierzbowskiej zleciliśmy pomiar ciepła. Jak się okazało są duże ubytki poprzez nieocieplony strych i prawdopodobnie będziemy zmuszeni strych ocieplić,
- na 15 grudnia br. o godz. 10<sup>00</sup> jest ogłoszony przetarg na sprzedaż pięciu działek budowlanych uzbrojonych w Opinogórze Górnej (za starym Urzędem Gminy) – zapraszam do udziału w przetargu,
- jest w całości przygotowana dokumentacja na budowę oczyszczalni w rejonie Kołaki Budzyno, Wierzbowo, Wola Wierzbowska, jednak w międzyczasie jak się okazało jeden podpis jest niewłaściwy (sołtys z Kołaki Budzyno podpisał za mieszkańca przebywanego w tym czasie poza granicami państwa) i sprawa została skierowana do Prokuratury. Sprawy sądowe trwają długo i prawdopodobnie nie będziemy mogli skorzystać z dofinansowania na w/w inwestycję,
- planowaliśmy zaadaptować pomieszczenie kotłowni na potrzeby GOK przy 10% wkładzie własnym inwestycji. Jednak Minister podniósł wkład do 33% i sprawę odłożyliśmy w czasie, ponieważ wnioski będzie można składać w drugim naborze, do końca marca
- wczoraj tj. 11 grudnia br. odbyłem spotkanie w gminie Załuski z Ministrem Rolnictwa p. Sawickim, który stwierdził, że w najbliższym czasie będzie temat odrolnienia gruntów we Władysławowie stawiany na kierownictwie Ministerstwa Rolnictwa i sprawa prawdopodobnie będzie załatwiona pozytywnie,
- po Sesji proszę o pozostanie doraźnej Komisję ds. budowy oczyszczalni przydomowych, która dokona wyboru właścicieli nieruchomości do budowy następnych 30 oczyszczalni przydomowych,
- na następnej sesji wystąpimy z prośbą do sołtysów o uaktualnienie powierzchni budynków mieszkalnych w sołectwach
- na zakończenie Wójt Gminy Stanisław Wieteska złożył w imieniu własnym i pracowników Urzędu Gminy wszystkim zebrany i ich rodzinom życzenia świąteczne.

**Ad.pkt.11.**

Ponieważ porządek sesji został wyczerpany Przewodniczący Rady Gminy Jan Goździewski złożył wszystkim zebranym i ich rodzinom życzenia świąteczne. Następnie zamknął obrady XXIV Sesji Rady Gminy.

Protokółowała:

  
Elżbieta Borowska

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jan Goździewski