

**U C H W A Ł A Nr XXIV/118/08**  
**RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA**  
**z dnia 12 grudnia 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią Ewę Noyszewską zam.  
Opinogóra Górna ul. Z. Krasieńskiego 2/2 na działalność Wójta  
Gminy Opinogóra Górna.**

Na podstawie art. 18 a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), Rada Gminy Opinogóra Górna **uchwała**, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną przez Panią Ewę Noyszewską zam. Opinogóra Górna ul. Z. Krasieńskiego 2/2 na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne w przedmiocie skargi wymienionej w ust. 1 zawiera zawiadomienie o sposobie załatwiania skargi, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Goździewski



Załącznik Nr 1 do  
uchwały Nr XXIV/118/08  
Rady Gminy Opinogóra Górna  
z dnia 12 grudnia 2008 r.

## **Zawiadomienie**

### **o sposobie załatwienia złożonej skargi przez Panią Ewę Noyszewską zam. Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 2/2.**

Działając na podstawie art. 229 pkt. 3 art. 237 § 1 i 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz § 78 Statutu Gminy Opinogóra Górna, stanowiącego załącznik do uchwały Nr III/20/2002 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 20 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 331, poz. 1457) Rada Gminy w Opinogórze Górnej po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej wyrażonym w uchwale Nr 2/08 z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie przygotowania stanowiska Rady Gminy Opinogóra Górna na okoliczność złożonej skargi przez Panią Ewę Noyszewską zam. Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 2/2 uznaje skargę za bezzasadną.

#### **I. Uzasadnienie prawne:**

Skarga była rozpatrzona przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Opinogóra Górna, a stanowisko zostało opracowane zgodnie z przepisami:

- 1) art. 229, pkt. 3, art. 237 az art. 238 – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46),
- 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego (dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

#### **II. Uzasadnienie faktyczne:**

W dniu 8 września 2008 r. Pani Ewa Noyszewska złożył skargę do Wojewody Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na działalność Wójta Gminy Opinogóra Górna, które przy piśmie z dnia 24 września 2008 r. SPN-C.0550-1/08 przekazano wg właściwości do rozpatrzenia Radzie Gminy Opinogóra Górna

Po przeanalizowaniu treści skargi, zważyć należy, że skarga zawiera zarzuty dotyczące bezprawnego przeniesienia w formie darowizny przez Marszałka Województwa Mazowieckiego prawa własności nieruchomości



zabudowanej budynkiem byłego ośrodka zdrowia w Opinogórze Górnej, w którym znajdują się min. dwa lokale mieszkalne. Nieruchomość oznaczona jest nr działki 60/1 o powierzchni 3048m<sup>2</sup>. Skarżący zarzuca, że nie zastosowano trybu wynikającego z ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001r. Nr 4, poz. 24 ze zm.).

Jednak Wójt Gminy Opinogóra Górna zobowiązany jest stosować w sprawie zbywania nieruchomości stanowiących mienie gminne przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz zobowiązany jest przestrzegać zasad umowy darowizny, z której wynika, że ww. nieruchomość została darowana na cele ochrony zdrowia. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jej obecnym najemcom nie może powstrzymać dalszego obrotu na wolnym rynku a tym samym zmiany sposobu korzystania na cel inny niż wynikający z umowy darowizny. Co za tym idzie potencjalna sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego z tej nieruchomości na rzecz osoby trzeciej mogłaby spowodować konieczność zwrotu darowanej nieruchomości a tym samym poniesienie przez Gminę Opinogóra Górna znacznych kosztów.

W tym stanie faktycznym i prawnym Rada Gminy Opinogóra Górna w oparciu o zajęte stanowisko Komisji Rewizyjnej uznaje skargę za bezzasadną

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Goździwski