

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18 października 2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Obręb nr 38 Zyguntowo działka nr 119/7

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8, - działka ewidencyjna nr 119/7 obręb 38 Zyguntowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia gruntu przeznaczona do sprzedaży 0,0766 ha, budynek nie stanowi przedmiotu sprzedaży
Opis nieruchomości	- Działka położona w miejscowości Zyguntowo, gm. Opinogóra Górna. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie głównej zabudowy wsi. Dojazd zapewnia droga o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu obejmuje sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Działka zabudowana jest murowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Budynek jako nakłady niebędące własnością gminy nie stanowi przedmiotu sprzedaży.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka znajduje się w kompleksie RM/MN/U opisanym jako zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena wywoławcza za działkę – sam grunt wynosi 42 100,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące sto 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela budynku na niej zlokalizowanego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie internetowej gminy <https://opinogoragorna.pl>

Wójt
Piotr Czyżyk