

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości

Obręb nr 38 działka nr 153

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8 - działka ewidencyjna nr 153 obręb 38-Zygmuntowo
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,5732 ha
Opis nieruchomości	- przeznaczona do dzierżawy niezabudowana działka gruntu nr 153 położona w północno-wschodniej części obrębu Zygmuntowo. Dojazd do działki odbywa się drogami powiatową 1213W Chrzanówek - Opinogóra - Dzbonie i gminną 120724W Pomorze-Opinogóra o nawierzchni utwardzonej. Zjazd na działkę odbywa się z ww. drogi gminnej. Na środku działki znajduje się słup energetyczny linii niskiego napięcia. Wzdłuż północnej granicy działki przechodzi sieć tłocznej kanalizacji sanitarnej ks110 oraz sieć telekomunikacyjna. Obie sieci zlokalizowane są na obszarze działki 153. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy na obszarze nieruchomości zlokalizowana jest sieć grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej ks200 z kolektorami. Od strony północnej za pasem drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa i sieć gazowa. W północno-wschodnim rogu działki zlokalizowana jest figurka przydrożna - obiekt kultu religijnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne - pastwisko - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 516,00 zł brutto
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego do końca marca każdego roku trwania umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Czynsz dzierżawny może być waloryzowany każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	- Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	- Brak
Termin i miejsce przetargu	- 28 grudnia 2022 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 12:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 100,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 25 grudnia 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na dzierżawę działki nr 38-153”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 22 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego www.ugportal.opinogoragorna.pl. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk