

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna ( Władysławowo III) dla fragmentu miejscowości Władysławowo.

mgr inż. Karolina Wojciechowska

Marzec 2024

## S P I S T R E Ś C I

- 1 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**
- 2 Metody sporządzania prognozy**
- 3 Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu**
  - 3.1 Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo – wodne
  - 3.2 Gleby
  - 3.3 Warunki hydrologiczne
  - 3.4 Warunki klimatyczne
  - 3.5 Wody powierzchniowe
  - 3.6 Wody podziemne
  - 3.7 Powietrze atmosferyczne
  - 3.8 Flora i fauna w obszarze opracowania
- 3.9 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
- 4 Istniejący stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**
- 5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**
- 6 Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska**
  - 6.1 Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym obszary Natura 2000
  - 6.2 Prognoza wpływu na wpływ na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe
  - 6.3 Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe
  - 6.4. Prognoza wpływu na zabytki
  - 6.5. Prognoza wpływu na dobra materialne
  - 6.6 Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym
  - 6.7 Oddziaływanie na zdrowie ludzi
  - 6.8 Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego
  - 6.9 Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza
- 7 Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu**
- 8 Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru**
- 9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**
- 10 Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**
- 11 Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie**
- 12 Oświadczenie**

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr XXXV/204/2021 Rady Gminy Opinogóra z dnia 28 października 2021 r. Tereny objęte planem, o łącznej powierzchni ok. 1, 09 ha znajdują się w zachodniej części gminy Opinogóra, w miejscowości Władysławowo i stanowią działki o nr.: 33/28, 33/29, 33/30, 33/32, 33/33 obręb Władysławowo.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Rady Gminy Opinogóra Nr XXXV/204/2021 Rady Gminy Opinogóra z dnia 28 października 2021 r. przygotowała firma projektowa Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko ( art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko została uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowywany projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Opinogóra ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a kierunki dla jego zagospodarowania zostały wyznaczone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna*, uchwalonego uchwałą Nr XX/99/08 Rady Gminy Opinogóra z dnia 18 lipca 2008 r. zmienionego uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Opinogóra z dnia 31 marca 2015 r. Rada Gminy Opinogóra Górna, a opracowany plan jest zgodny z tym dokumentem.

W granicach opracowania plan wprowadził funkcję:

MN1– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji.

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

## **2. Metody sporządzania prognozy.**

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu gminy Opinogóra Górna dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- projekt zmiany planu,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- wizji lokalnej .

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

## **3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym planem oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.**

### **3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.**

Obszar opracowania planu położony jest w północnej części mezoregionu Wysoczyzna Ciechanowska, która została wykształcona w wyniku działalności lodowca stadiału Wkry (złodowacenie środkowopolskie). Teren opracowania stanowi płaska wysoczyzna morenowa zbudowana z tłustych glin zwałowych z drobnymi przewarstwieniami pisków gliniastych i łąłw zastoiskowych oraz piasków różnoziarnistych. Przez teren gminy z północnego zachodu na południowy wschód przebiega wyniesienie zwane „Krawędzią Opinogóorską” w rejonie której położone są miejscowości Opinogóra Górna , Dzbonie, Pałuki, Kołaki Kwasy. Miejscami krawędź charakteryzuje się spadkami dochodzącymi do 5 stopni, której wyniesienia od strony zachodniej, w rejonie miejscowości Opinogóra Górna i Dzbonie stanowią naturalnie wykształcone punkty obserwacyjne.

Tereny wysoczyzny morenowej stanowią grunty nośne często o zaleganiu wód gruntowych głębiej niż 2 m p.p.t, są to tereny korzystne dla lokalizowania zabudowy.

Obszar opracowania położony jest poza tą wysoczyzną, stanowi działki gruntu położone na terenie o równinnym charakterze, o dobrych warunkach gruntowo – wodnych do lokalizowania zabudowy.

### **3.2. Gleby.**

Powierzchniowa warstwa glebowa wykształciła się głównie z osadów lodowcowych i wodnolodowcowych utworzonych z glin zwałowych, pisaków gliniastych oraz piasków i żwirów przemieszanych, są to grunty korzystne do lokalizowania zabudowy. Pod względem przydatności rolniczej dominują gleby o najwyższych wartościach, są to gleby żyzne i bardzo żyzne, bogate w składniki pokarmowe. Przeważają gleby brunatne i czarne ziemie, miejscami bielcowe i pseudobielcowe. Ok. 44 % gruntów ornych stanowią gleby II i III klasy bonitacyjnej, ok.50% gleby klasy IV. Teren opracowania stanowią grunty wyłączone z użytkowania rolniczego i sklasyfikowane jako B i grunty III klasy bonitacyjnej, które wymagają zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie. Obszar opracowania stanowi częściowo tereny zurbanizowane i już zabudowane.

### **3.3. Warunki hydrogeologiczne.**

Wody podziemne charakteryzują się dwoma poziomami zalegania, pierwszy tworzą wody gruntowe a drugi wgłębną. Poziom wód gruntowych na terenach o płytkim zaleganiu (poniżej 2 m. p.p.t.) w obszarach łatwo przepuszczalnych charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym, dotyczy to głównie dolin rzecznych i naturalnych podmokłych zagłębień terenowych. Obszary zbudowane z utworów trudno przepuszczalnych, głównie glin zwałowych, glin zastoiskowych cechuje głębsze zaleganie wód gruntowych o zwierciadle napiętym. Poziom wód dyspozycyjny wykorzystywany do zaopatrzenia ludności znajduje się na głębokości od 30 do 80 m p.p.t. Są to ujęcia z warstw czwartorzędowych o stosunkowo dobrej jakości.

### **3.4. Warunki klimatyczne.**

W podziale Polski na regiony rolniczo-klimatyczne (Gumiński 1954) gmina Opinogóra położona jest w dzielnicy środkowej. Obszar ten charakteryzuje się najniższymi w Polsce

opadami rocznymi (ok. 550mm), średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5°C, najcieplejszego miesiąca (lipiec) 18, 4 °C, najzimniejszego( stycznia) -3,7 °C. Niskie sumy opadów atmosferycznych oraz stosunkowo wysokie temperatury powietrza sprawiają, że analizowany obszar leży w strefie dużych deficytów wodnych. W obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego, północno-zachodniego i wschodniego. Okres wegetacji trwa ok.210 dni ze średnią dobową temperaturą 5 °C. Dominują wiatry zachodnie i północno – zachodnie.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim, a także wykorzystano dane zamieszczone na stronie hydroportalu (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html> ).

### **3.5. Wody powierzchniowe.**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 20017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) obszar objęty planem położony na obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły. Dla tego dorzecza opracowany został Plan gospodarowania wodami (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), który zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej stanowi dokument mający na celu usprawnienie procesu osiągania celów środowiskowych.

Położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (Sona do Dopływu spod Kraszewa, kod RW200010269981), której stan/potencjał ekologiczny oceniono na umiarkowany, stan ogólny JCWP – zły stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Na jakość wód rzeki Sony mają wpływ powierzchniowe spływy zanieczyszczone substancjami pochodzenia rolniczego, których źródłem są nawozy naturalne i sztuczne, a także środki ochrony roślin. Ustalono odstępstwo czasowe osiągnięcia celu środowiskowego – 2027 rok, a także odstępstwo dotyczące grupy wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy .

W najbliższym otoczeniu obszaru opracowania nie występują żadne wody powierzchniowe.

### **3.6. Wody podziemne.**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych oznaczonej nr.49 ( kod: GW200049), o łącznej powierzchni 5353,97 km<sup>2</sup>, w dorzeczu Wisły, w

regionie wodnym Środkowej Wisły, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – jest niezagrażona. W granicach opracowania nie występują ujęcia wód podziemnych, nie zawiera się on w strefie bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęcia wód.

### **3.7. Powietrze atmosferyczne.**

W roku 2021 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Opinogóra Górna. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomu dopuszczalnego
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę mazowiecką:
  - dla SO, NO<sub>x</sub> i O<sub>3</sub> zaliczono do klasy A,
  - dla ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego) zaliczono do klasy D2;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
  - dla poziomu dopuszczalnego: dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę mazowiecką w klasie A, natomiast dla dwutlenku siarki – w klasie C;
  - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>10</sub> – strefę mazowiecką w klasie C
  - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłach – mazowiecką w klasie C;

– dla celu długoterminowego ozonu –w klasie D2.

### **3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.**

Teren opracowania położony jest w granicach administracyjnych gminy Opinogóra Górna, w miejscowości Władysławowo, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Obszar opracowania stanowią tereny na których częściowo zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, wschodnią część opracowania stanowią grunty użytkowane rolniczo. W otoczeniu obszarów opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana w zachodniej części wsi Władysławowo, gdzie na strukturę przyrodniczą składają się głównie flora ukształtowana ręką człowieka – przydomowe ogrody i sady. Poza terenem zabudowy wsi struktura przyrodnicza jest również mało zróżnicowana i składają się na nią pola uprawne, a szata roślinna jest typowa jak dla terenów użytkowanych rolniczo. Świat zwierzęcy również jest typowy jak dla użytków rolnych i terenów leśnych, poza obszarem zwartej zabudowy wsi spotkać można duże ssaki: dziki, sarny, zające, lisy a także gatunki ptaków charakterystyczne dla północnego Mazowsza oraz płazy ( m.in. żaby, ropuchy). Na terenie opracowania planu nie stwierdzono gatunków chronionych roślin i zwierząt.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrzarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Opinogóra jest dokumentem planistycznym, w którym ustala się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Analizowany obszar jest terenem częściowo już zurbanizowanym, częściowo użytkowanym rolniczo, położonym w otoczeniu terenów zainwestowanych i zabudowanych z doprowadzoną infrastrukturą techniczną. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu korzystnie wpłynie na ład przestrzenny, zagwarantuje zrównoważony rozwój analizowanego obszaru, z uwzględnieniem wymogów środowiska i zdrowia ludzi.



### **3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

W związku z zapisami projektowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały lub miały wystąpić przedsięwzięcia znacząco oddziaływujące na środowisko.

### **4. Istniejący stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Obszar opracowania planu położony jest w zachodniej części Gminy Opinogóra. Obejmuje teren, stanowiący działki o nr. 33/28, 33/29, 33/30, 33/32, 33/33 obręb Władysławowo, które częściowo są zabudowane i zagospodarowane, a część obszaru opracowania stanowią tereny użytkowane rolniczo. Flora i fauna w rejonie opracowania jest mało zróżnicowana, teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Obszar planu położony jest w zlewni rzeki Sony. Jak wynika z analizy stanu środowiska wody rzeki są zanieczyszczone i wymagają działań mających na celu poprawę jej stanu fizyko - chemicznego. Na rozpatrywanym terenie nie ma zlokalizowanych zakładów przemysłowych, nie występują przekroczenia norm powietrza. Tereny objęte opracowaniem położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań wsi, głównie występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zaniechanie realizacji opracowywanego planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza *Prognoza* nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego terenu. Środowisko nadal będzie podlegać przemianom, natomiast sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu. Ustalenia planu winny zapobiec chaosowi inwestycyjnemu, zapewnić zrównoważony rozwój, który nie powinien negatywnie wpłynąć na aktualny stan środowiska, a kształtowanie nowej zabudowy winno odbywać w sposób zapewniający ochronę zdrowia ludności.

### **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumnetu oraz sposoby w jakich te**

**cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczepku międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.
3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.
2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych, (TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.
3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami.. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi

niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.in. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.

Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;
- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z

wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012. opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii ***Polityka ekologiczna Państwa 2030.***

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,

- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra jest dokumentem planistycznym. Zapisy planu regulują kwestie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie w zakresie nowej zabudowy. Plan dokonuje ustaleń w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania planu są szczególnie: zasada zrównoważonego rozwoju, działania mające na celu ochronę i zachowanie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom, w tym w szczególności wód i powietrza.

## **6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.**

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu.

Niniejsze opracowanie planistyczne dotyczy terenów częściowo już zainwestowanych, położonych w obrębie wsi Władysławowo, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Poprzez uchwalenie planu przewiduje się wprowadzenie ustaleń planistycznych dla całego obszaru objętego planem, co korzystnie wpłynie na kształtowanie zabudowy, kontynuowane będą dotychczasowe kierunki rozwoju gminy, utrzymujące ochronę terenów przyrodniczo wrażliwych - doliny rzek, strefy przyleśne, lasy, gdyż wyznaczone planem tereny położone są poza cennymi przyrodniczo.

Realizacja ustaleń planu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

.

#### **6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000**

W granicach opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Władysławowo w gminie Opinogóra Górna, nie występują obszary Natura 2000.

Analizowany teren opracowania planu nie jest również objęty inną formą ochrony przyrody. Teren objęty planem nie posiada wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie występują tu stanowiska roślin chronionych, jest terenem częściowo użytkowanym rolniczo, położonym w obrębie wsi. Realizacja ustaleń planu spowoduje częściową zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania ( w odniesieniu do terenów dotychczas niezagospodarowanych), jednak stanowić będzie kontynuację zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie. Plan umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego, nie będzie oddziaływać na świat roślinny i zwierzęcy, gdyż dotyczy terenu już antropogenicznie przekształconego.

#### **6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.**

Rozbudowa infrastruktury technicznej, a także wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, będą prowadzić do oddziaływań dla takich elementów środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

W tym wypadku należy zatem dążyć do zrównoważenia rozwoju inwestycyjnego oraz zachowania i wzmocnienia roli wymienionych komponentów.

Plan miejscowy został sporządzony dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanej części wsi, ustalenia planistyczne stanowią kontynuację funkcji i dotychczasowego sposobu zagospodarowania tego obszaru. Z tego powodu realizacja ustaleń planistycznych nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w krajobrazie. Zapisy planu ustalające odpowiednie parametry odnoszące się do sposobu realizacji zabudowy (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy) są korzystne dla kształtowania krajobrazu i zachowania ładu przestrzennego. Na etapie opracowania planistycznego koniecznym będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie gleby zaewidencjonowanej jako III klasa z użytkowania rolniczego. Biorąc pod uwagę obszar opracowania, areal jaki zostanie wyłączony z użytkowania rolniczego jest niewielki i nie wpłynie to negatywnie na przestrzeń rolniczą.

Realizacja systemowej gospodarki odpadami, będzie korzystnie oddziaływać na zmniejszenie zagrożeń dla powierzchni ziemi, także ustalenia planu odnoszące się do procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnych korzystnie wpłyną na glebę i wartości krajobrazowe.

### **6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.**

Wpływ realizacji ustaleń planu na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód, będzie miał charakter pozytywny i korzystny. Pozytywem są ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), zwłaszcza na obszarach nieskanalizowanych terenów, gdzie plan dopuszcza lokalizację szamb lub indywidualnych oczyszczalni, ale do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnych. Plan nie przewiduje lokalizacji indywidualnych ujęć wody, wszystkie działki i budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej.

### **6.4. Prognoza wpływu na dziedzictwo kulturowe.**

W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy o zabytkach.

### **6.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.**

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze. Tereny opracowania częściowo nie są zainwestowane, a zmiana ustaleń planistycznych ma na celu podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru

opracowania . W wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość gruntu. Realizacja inwestycji na terenie objętym planem przyczyni się do wzrostu popytu m.in. na usługi i materiały budowlane.

#### **6.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.**

Nie przewiduje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, plan nie przewiduje realizacji inwestycji mogących generować promieniowanie niejonizujące.

#### **6.7. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.**

Rozwój budownictwa w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, zwłaszcza na terenach o niskim stopniu zagospodarowania, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego.

Plan przeznaczają tereny pod funkcje mieszkaniowe, zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w otoczeniu działek budowlanych, przyległych do urządzonych dróg, a proponowane przeznaczenie jest praktycznie kontynuacją funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### **6.8. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.**

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu- zabudowę mieszkaniową nie przewiduje się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do istotnego pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze. Plan wprowadza zapisy regulujące sposób pozyskania ciepła do celów grzewczych z zaleceniem stosowania niskoemisyjnych nośników.

#### **6.9. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.**

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie , a dotyczące wpływu realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnie ziemi, klimat akustyczny,



jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

## **7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.**

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będzie występowanie oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Ustalenia planu zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie opracowanego miejscowego planu, będzie dochodzić do oddziaływania zwłaszcza na te obszary planu, które nie zostały dotychczas zainwestowane. Przy prowadzeniu prac budowlanych konieczne jest korzystanie ze sprawnych maszyn, co przyczyni się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczy hałas związany z pracą sprzętu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. Roślinność na omawianym obszarze ma pochodzenia antropogeniczne, analizowany teren charakteryzuje się małą wartością przyrodniczą. Poza powyższymi rozwiązaniami nie stwierdzono konieczności wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000 i innymi obszarami prawnie chronionymi. Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację funkcji w otoczeniu.

## **8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.**

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych). Brak planu miejscowego dla danego obszaru niesie za sobą brak spójności i jasnych reguł w zagospodarowaniu przestrzennym, rodzi możliwości realizacji inwestycji bez kompleksowych rozwiązań chroniących środowisko. Jak wykazała niniejsza *Prognoza* realizacja ustaleń planistycznych nie będzie rodziła szkodliwych oddziaływań na środowisko. W planie stanowiącym akt prawa miejscowego, wprowadzono zapisy zapobiegające takiemu oddziaływaniu, wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Reasumując – korzystniejszym dla stanu środowiska na analizowanym obszarze jest objęcie go aktem prawa miejscowego, regulującym zasady w zakresie ochrony środowiska, niż nie wprowadzanie kompleksowych ustaleń planistycznych i lokalizowanie zabudowy np. na bazie „decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji”.

## **9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Według analizy przeprowadzonej w niniejszej *Prognozie*, przy zgodnej z przepisami realizacji i eksploatacji inwestycji wynikających z ustaleń planu, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami obszaru objętego analizowanym projektem planu ze strony dopuszczonych przedsięwzięć, tak więc realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Opinogóra Górna nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Nie przewiduje się konieczności analizy i monitorowania realizacji skutków ustaleń projektowanego dokumentu ze względu na jego przewidywane niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

#### **11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.**

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Opinogóra, obejmuje teren położone we wsi Władysławowo, stanowiące działki o nr. 33/28, 33/29, 33/30, 33/32, 33/33, częściowo zabudowane i zagospodarowane, częściowo aktualnie wykorzystywaną rolniczo. Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. W granicach opracowania projekt planu wprowadził funkcje/przeznaczenie „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023, poz. 1094 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w prognozie przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, m.in. w oparciu o wyniki badań przeprowadzanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że w rejonie opracowania występuje dobry stan powietrza atmosferycznego, natomiast wody rzeki Sony wykazują przekroczenia niektórych wskaźników fizyko – chemicznych przewidzianych przepisami prawa. Jakość wód podziemnych, w rejonie opracowania określono jako dobry. Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000.

W opracowaniu opisano także cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu zagospodarowania, należały do nich; ograniczenie w emisji gazów cieplarnianych, ochrona powietrza i wód powierzchniowych oraz podziemnych. W dalszej części Prognozy opisano i poddano ocenie wpływ zapisów planu na środowisko, w tym na świat roślinny, zwierzęcy, glebę, rzeźbę, walory krajobrazowe, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny i zdrowie ludzi. Przeanalizowano sytuację jaka miała by miejsce w przypadku braku uchwalenia planu miejscowego dla omawianego obszaru; korzystniejszy jest wariant ze sporządzeniem planu miejscowego i lokalizowania inwestycji na zasadach w nim określonych.

W ramach prognozy nie zostały zaproponowane rozwiązania w zakresie monitoringu, tzn. przewidziane na później działania nadzorujące, za pośrednictwem których można kontrolować prognozowane skutki, ponieważ realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. W wyniku opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Opinogóra można stwierdzić, że wprowadzenie w życie ustaleń planistycznych nie będzie negatywnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

Materiały:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem.
2. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2021.
3. Polityka ekologiczna Państwa 2030.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.) oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, fragmentu miejscowości Władysławowo* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
Karolina Wojciechowska

12.03.2024 r.