

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27 września 2022 r. wykaz nieruchomości do dzierżawy.

### Obręb nr 38 ZYGMUNTOWO działka nr 153

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8, - działka ewidencyjna nr153 obręb 38-Zygmuntowo
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,5732 ha
Opis nieruchomości	- Przeznaczona się do dzierżawy niezabudowaną działkę gruntu nr 153 położoną w północno-wschodniej części obrębu Zygmuntowo. Dojazd do działki odbywa się drogami powiatową 1213W Chrzanówek - Opinogóra - Dzbonie i gminną 120724W Pomorze-Opinogóra o nawierzchni utwardzonej. Zjazd na działkę odbywa się z ww. drogi gminnej. Na środku działki znajduje się słup energetyczny linii niskiego napięcia. Wzdłuż północnej granicy działki przechodzi sieć tłocznej kanalizacji sanitarnej ks110 oraz sieć telekomunikacyjna. Obie sieci zlokalizowane są na obszarze działki 153. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy na obszarze nieruchomości zlokalizowana jest sieć grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej ks200 z kolektorami. Od strony północnej za pasem drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa, sieć gazowa. W północno-wschodnim rogu działki zlokalizowana jest figurka przydrożna - obiekt kultu religijnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren usług komunikacyjnych z dopuszczeniem usług Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne - pastwisko
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena czynszu dzierżawy	- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi 516,00 zł brutto
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty rocznego czynszu dzierżawnego do 30 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy, za rok 2022 do końca roku 2022
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	- Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>

Wójt  
Piotr Czyżyk

