

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 maja 2024 r. wykaz nieruchomości do najmu.

### Obwód nr 20 OPINOGÓRA GÓRNA działki nr 60/12 lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00025838/6, - Działka ewidencyjna nr 60/12 obwód 20 Opinogóra Górna
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do najmu 76,60 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 62/12 o powierzchni 0,8165 ha. Nieruchomość położona jest w Opinogórze Górnej, powiat ciechanowski. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie techniczne terenu obejmuje sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną i telefoniczną. Nieruchomość położona jest w otoczeniu głównej zabudowy wsi i zabudowy pałacowo-parkowej. Lokalizacja nieruchomości dobra, otoczenie nieuciążliwe. Na działce znajduje się budynek Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej. Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na parterze budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej przy ulicy Krasieńskiego 4. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,60 m <sup>2</sup> , układ pomieszczeń średnio funkcjonalny, pomieszczenia zlokalizowane po obu stronach korytarza. Podłogi w lokalu wykonane z betonu, pokrycie terakotą, tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne, zatarte na gładko, stolarka okienna PCV zespolona. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. zasilanego z kotłowni urzędu, ciepła woda użytkowa z termy elektrycznej. Standard lokalu średnio korzystny. Stan techniczny średnio korzystny dostęp do lokalu z korytarza głównego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Lokal wynajmowany jako lokal użytkowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena miesięcznego czynszu najmu za nieruchomość wynosi 900,00 zł netto (słownie złotych: dziewięćset 00/100), powiększona o należny podatek VAT wynosi 1107 zł brutto (słownie złotych: tysiąc sto siedem 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	- Przewiduje się możliwość corocznej zmiany czynszu najmu
Informacja o przeznaczeniu do najmu	- Lokal przeznaczony jest do najmu w drodze bez przetargu na czas nieokreślony
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie <https://opinogoragorna.pl>

Wójt  
Piotr Czyżyk