

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 maja 2025 r. wykaz nieruchomości do najmu.

Obręb nr 31 Wierzbowo działka nr 329 lokal użytkowy z przeznaczeniem na sklep ogólnospożywczy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00051246/0, - Działka ewidencyjna nr 329 obręb 31 Wierzbowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do najmu 32,00 m ²
Opis nieruchomości	- Nieruchomość do najmu stanowi lokal użytkowy położony na parterze budynku przy świetlicy wiejskiej w Wierzbowie pod adresem Wierzbowo 37. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pomieszczenie handlowe, zaplecze, korytarz i łazienka. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,00 m ² . Układ pomieszczeń lokalu średnio funkcjonalny, przechodnie. Podłogi w lokalu wykonane z betonu z płytkami gresowymi. Tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne zatarte na gładko, częściowo obłożone panelami ściennymi. Stalarka okienna wielokomorowa, okratowana, drzwi wejściowe profil wielokomorowy w naświetle, wewnętrzne typowe płytowe. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacja grawitacyjna. Standard i stan techniczny lokalu średnio korzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Lokal wynajmowany jako lokal użytkowy z przeznaczeniem na sklep ogólnospożywczy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena miesięcznego czynszu najmu za nieruchomość wynosi 544,00 zł netto (słownie złotych: pięćset czterdzieści cztery 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy najmu.
Zasady aktualizacji opłat	- Wysokość stawki czynszu najmu może wzrastać co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
Informacja o przeznaczeniu do najmu	- Lokal przeznaczony jest do najmu w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie <https://opinogoragorna.pl>

Wójt

Piotr Czyżyk