

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem następującej nieruchomości

Lokal użytkowy zlokalizowany na działce 329, obręb nr 31 Wierzbowo

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00051246/0, - Działka ewidencyjna nr 329 obręb 31 Wierzbowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do najmu 32,00 m ²
Opis nieruchomości	- Nieruchomość do najmu stanowi lokal użytkowy położony na parterze budynku przy świetlicy wiejskiej w Wierzbowie pod adresem Wierzbowo 37. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pomieszczenie handlowe, zaplecze, korytarz i łazienka. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,00 m ² . Układ pomieszczeń lokalu średnio funkcjonalny przechodnie. Podłogi w lokalu wykonane z betonu z płytkami gresowymi. Tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo wapienne zatarte na gładko, częściowo obłożone panelami ściennymi. Stolarka okienna wielokomorowa, okratowana, drzwi wejściowe profil wielokomorowy w naświetle, wewnętrzne typowe płytowe. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną. Standard i stan techniczny lokalu średnio korzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Lokal wynajmowany jako lokal użytkowy z przeznaczeniem na sklep ogólnospożywczy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 544,00 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści cztery 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy najmu.
Zasady aktualizacji opłat	- Wysokość stawki czynszu najmu może wzrastać co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Lokal przeznaczony jest do najmu w drodze I nieograniczonego przetargu ustnego.
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	21 lipca 2025 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 na I piętrze godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 100,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 17 lipca 2025 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „I przetarg na najem lokalu użytkowego w Wierzbowie”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 10 czerwca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt
Piotr Czyżyk