

## WYKAZNIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 maja 2024 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

### Obręb nr 23 PAŁUKI działka nr 99/3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023709/9, - Działka ewidencyjna nr 99/3 obręb 23 Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0967 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa część składowa nieruchomości gruntowej oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr dz. nr 99/3 o powierzchni 0,0967 ha położona jest w obrębie Pałuki gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej miejscowości oraz częściowo niezabudowanych gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa przylegająca bezpośrednio od strony północnej do działki i opisana jako działka nr 98/2. Uzbrojenie techniczne nieruchomości terenu obejmuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej oraz telefonicznej na warunkach właściciela mediów. Nieruchomość oddalona od centrum Opinogóry Górnej około 5 km od miasta Ciechanów około 11 km. Obecnie działka zakrzewiona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje natomiast decyzja o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 25000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)	upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <https://www.ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>

**Wójt**

**mgr inż. Piotr Czyżyk**