

Nazwa i adres jednostki projektowej:

Biuro Projektów „Inwest-T”

06-400 CIECHANÓW, Kargoszyn, ul. Willowa 9
NIP: 566-164-90-13, REGON: 361965858

Inwestor:**Gmina Opinogóra Górna**

06-406 Opinogóra Górna
ul. Krasieńskiego 4

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny - Termomodernizacja

Przedmiot opracowania:

Przedmiar Robót

Adres:

Kołaczków , gmina Opinogóra Górna

Jednostka ewidencyjna, obręb, numery działek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna: 140207 Opinogóra Górna
Obręb ewidencyjny: 140207_2.0013 Kołaczków
Numery działek ewidencyjnych: 140207_2.0013.234

Kategoria obiektu budowlanego:

- XVII

Data sporządzenia dokumentacji projektowej:

25.03.2026r

Tom:

III

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień/Nr izby	Podpis
mgr inż. Mariusz Wilkowski	Projektant	Sanitarna	MAZ/0425/POOS/12 MAZ/IS/0659/11	

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

Nowy kod	
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45321000-3	Izolacja cieplna
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego-
Wewnętrzne instalacje sanitarne
ADRES INWESTYCJI: Kołaczków, 06-406 Opinogóra Górna
NAZWA INWESTORA: Gmina Opinogóra Górna
ADRES INWESTORA: 06-406 Opinogóra Górna
ul. Krasińskiego 4

BRANŻE: SANITERNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Mariusz Wilkowski

DATA OPRACOWANIA: 23.03.2026r

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Wewnętrzne instalacje sanitarne		3

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego- Instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego- Instalacje sanitarne					
1		Wewnętrzne instalacje sanitarne			
1.1		Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej			
d.1.1	KNPnRPDE 71-187b kalk. własna	Kucie bruzd o szerokości ponad 25 cm i głębokości 10 cm w betonie	m		
		22,5 * 2	m	45,000	
				RAZEM	45,000
d.1.1	TZKNBK I 0702-01 analogia	Przewożenie taczkami gruzu na odległość do 30 m w poziomie	m3		
		22,5 * 0,25 * 2 * 0,1	m3	1,125	
				RAZEM	1,125
d.1.1	KNKRB 1 0303-03	Wykopy w gruncie kat. IV z transportem taczkami na odległość do 10 m	m3		
		22,5 * 0,5 * 0,7	m3	7,875	
				RAZEM	7,875
d.1.1	Analiza własna. BS.02.06.00.	Transport pospółki pojazdami samowyladowczymi z odl.do 0,5 km z załadunkiem mechanicznym na podłoża.-podsypka	m3		
		6,75	m3	6,750	
				RAZEM	6,750
d.1.1	Analiza własna. BS.02.06.00.	Dodatkowe nakłady za transport pospółki do podsypki z odległości 8 km na każde dalsze 0.5 km Krotność = 10	m3		
		5,625	m3	5,625	
				RAZEM	5,625
d.1.1	Analiza własna. BS.02.06.00.	Transport pospółki do obsypki pojazdami samowyladowczymi z odl.do 0,5 km z załadunkiem mechanicznym na podłoża.	m3		
		5,625	m3	5,625	
				RAZEM	5,625
d.1.1	Analiza własna. BS.02.06.00.	Dodatkowe nakłady za transport pospółki do obsypki z odległości 8 km na każde dalsze 0.5 km Krotność = 10	m3		
		5,625	m3	5,625	
				RAZEM	5,625
d.1.1	Analiza własna. BS.02.06.00.	Zakup pospółki do obsypki transport pojazdami samowyladowczymi z odl.do 0,5 km z załadunkiem mechanicznym.	m3		
		5,625	m3	5,625	
				RAZEM	5,625
d.1.1	TZKNBK I 0702-01 analogia	Przewożenie taczkami piasku na podsypkę i obsypkę na odległość do 30 m w poziomie	m3		
		6,75	m3	6,750	
				RAZEM	6,750
d.1.1	KNNR 11 0501-05 BS.02.02.00	Podłoża i obsypki z kruszyw naturalnych dowiezionych o grubości 10 cm	m3		
		1,125	m3	1,125	
				RAZEM	1,125
d.1.1	KNNR 1 0206-02 BS.02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag.w hałdach z transp.urobku na odl. 1 km sam.samowylad.	m3		
		9	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
d.1.1	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km grunt.kat. I-II	m3		
		9	m3	9,000	
				RAZEM	9,000

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego- Instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNNR 1 0208-01	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowładkowymi po terenie lub drogach gruntowych (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km Krotność = 3	m3		
		9	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
14 d.1.1	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych-SN8	m		
		11,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
15 d.1.1	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych-SN8	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
16 d.1.1	KNNR 4 0222-03	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych-rewizja na pionie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności poziomów kanalizacyjnych	m		
		22,5	m	22,500	
				RAZEM	22,500
18 d.1.1	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PP o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
19 d.1.1	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PP o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
20 d.1.1	KNNR 4 0212-06 z.o. 2.6. 9901-05 analogia	Rura wywiewna PVC, o średnicy 160x110 mm -	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.1	KNNR 4 1322-01	Kształtki PVC kanalizacyjne dwukielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 50 mm- napowietrzacz fi50	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.1	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych-umywalka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.1	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych-pralka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.1	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych-brodzik	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1.1	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego - brodzik tworzywowy kwadratowy 90x90 z obudową i podstawą styropianową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego- Instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
27 d.1.1	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kabin sanitarnych-wg opisu w dokumntacji projektowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.1	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.1	KSNR 4 0211 -05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce z baterią ścienną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.1	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.1	KNR-W 4-01 0341-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - podejścia pod przybory	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
33 d.1.1	KNR-W 4-01 0328-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
1.2		Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej			
34 d.1.2	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.2	KNNR 4 0137-02	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.2	KNNR 4 0135-01	Zawór odcinający kulowy chrom W/Z	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.2	KNNR 4 0135-01	Zawór odcinający kulowy chrom W/Z	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.1.2	KNNR 4 0135-01	Zawór odcinający ze złączką do węża DN15	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1.2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16-20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.1.2	KNR-W 4-01 0341-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - podejścia pod przybory	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego- Instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.2	KNR-W 4-01 0328-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
42 d.1.2	KNNR 4 0112-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zaprasowywanych z izolacją 6 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
43 d.1.2	KNNR 4 0112-01	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaprasowywanych z izolacją 6 mm	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
44 d.1.2	KNNR 4 0112-01	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaprasowywanych z izolacją 6 mm	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
45 d.1.2	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.2	KNNR 4 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		41	m	41,000	
				RAZEM	41,000
47 d.1.2	KNNR 4 0128-02	Płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		41	m	41,000	
				RAZEM	41,000
1.3		Instalacja wody użytkowej -przyłączenie			
48 d.1.3	KNNR 4 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25x4,2 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
49 d.1.3	wycena indywidualna	Włączenie w istniejącą instalację wodociągową	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.3	wycena indywidualna	Podłączenie projektowanej instalacji wody użytkowej do pompy ciepła	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1.3	KNR 9-31 0103-04 z.o.2.9.	Wykonanie izolacji rurociągów o średnicy zewn. 25 mm otulinami z wełny mineralnej o grubości 20 mm z okładziną z folii aluminiowej z zakładką samoprzylepną	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
52 d.1.3	KNKRB 4-I 0106-05	Wodomierze skrzydełkowe o średnicy 15-25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.3	KNNR 4 0411-05	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.1.3	KNNR 4 0411-05	Zawory antyskżeniowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego- Instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4		Instalacja centralnego ogrzewania			
1.4.1		Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki			
55 d.1.4. 1	wycena indywidualna	Dostawa i montaż kompaktowej pompy ciepła powietrze-woda (jednostka zewnętrzną jednostka wewnętrzna zintegrowana z wymiennikiem c.w.u V-188dm3, automatyki do sterowania 2 obiegami grzewczymi wg. temperatury zewnętrznej)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1.4. 1	wycena indywidualna	Podłączenie projektowanej instalacji c.o. do pompy ciepła	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.4. 1	KNR 0-31 0301-05	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z PEX/AL/PEXo śr. 16 mm i rozstawie 100 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2		
		36,48	m2	36,480	
				RAZEM	36,480
58 d.1.4. 1	KNR 0-35 0213-10	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 50 mm i wys. do 1134 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.4. 1	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm -grzejniki łazienkowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1.4. 1	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm -grzejniki łazienkowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1.4. 1	KNR-W 4-01 0341-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.1.4. 1	KNR-W 4-01 0328-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.1.4. 1	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PEX/AL/PEX o śr. zewnętrznej 20 mmx 2 mm z izolacją 6 mm o połączeniach zaciskanych.	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.1.4. 1	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PEX/AL/PEX o śr. zewnętrznej 16 mmx 2 mm z izolacją 6 mm o połączeniach zaciskanych.	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
65 d.1.4. 1	KNNR 4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego- Instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.1.4. 1	KNR 0-34 0104-01	Izolacja rurociągów śr. 16-20 mm otulinami gr. 6 mm (C)	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
67 d.1.4. 1	KNNR 4 0406-04	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach użyteczności publicznej.	urząd. dz.		
		6	urząd. dz.	6,000	
				RAZEM	6,000
68 d.1.4. 1	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		6	urz.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.4.2		Instalacja centralnego ogrzewania -pompa ciepła			
69 d.1.4. 2	KNNR 4 0411-05	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
70 d.1.4. 2	KNNR 4 0411-05	Zawory zwrotne ze sprężyną o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.1.4. 2	KNNR 4 0411-05 analogia	Filtr skośny siatkowy mosiężny o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.1.4. 2	KNNR 4 2206-01	Odpowietrzenia rurociągów sieci ciepłych o śr. 15-20 mm dla ciśnień 1.6 MPa	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
73 d.1.4. 2	wycena indywidualna	Grupa bezpieczeństwa c.w.u Dn20 (6 bar) - (naczynie wzbiorcze 12dm3, zawór bezpieczeństwa Dn20 6 bar, manometr)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000