



UMOWA NR RIOŚ.Z.272.2025

zawarta w dniu 2025 r.

pomiędzy:

Gminą Opinogóra Górna

z siedzibą w Opinogórze Górnej przy ul. Z. Kasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna

REGON 130378344,

NIP 566-186-88-09,

tel. 23 673 61 10

e-mail: ugopinogora@bip.org.pl

reprezentowaną przez:

1) **Piotra Czyżyka** - Wójta

2) przy kontrasygnacie **Ewy Wójcik** – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

tel.....

e-mail:

REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa wraz z montażem nowego wyposażenia do żłobka w Opinogórze Górnej:

- 1) meble do wyposażenia sali zabaw, szatni i pomieszczeń administracyjnych;
- 2) meble do rozdzielni, zmywalni, toalety dzieci i pomieszczenia socjalnego;
- 3) zabawki;
- 4) sprzęt AGD i komputerowy,

zgodnie z swz oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie 24 miejsc opieki w Żłobku Gminnym w Opinogórze Górnej”.

2. Szczegółowy opis zawarty jest w punkcie pn. „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie, o którym mowa w ust. 1 jest nowe, nie nosi śladów uszkodzeń i użytkowania, nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz spełnia



wymagania opisane przez Zamawiającego odpowiednio w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Realizacja dostawy, o której mowa w § 1 nastąpi

- 1) nie wcześniej niż 11.08.2025 r.
- 2) nie później niż **30 dni** od podpisania umowy.

§ 3.

1. Wykonawca w celu dokonania odbioru końcowego, zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy na własny koszt do siedziby Zamawiającego i zamontować go.
2. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wniesienia, ustawienia i montażu, zabezpieczenie obiektu przed uszkodzeniami w trakcie prowadzenia dostaw, doprowadzenie wyposażanego budynku oraz terenu wokół niego do stanu, nie gorszego, niż w dniu rozpoczęcia dostawy, usunięcie wszelkich uszkodzeń, zabrudzeń, wywiezienie opakowań itp. – na własny koszt, w terminie o którym mowa w § 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć pełną dokumentację, w tym karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności z normami UE i wymaganiami prawnymi dotyczącymi bezpieczeństwa produktów przeznaczonych do użytku w placówkach oświatowych najpóźniej w dniu dostawy przedmiotu zamówienia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, z wyłączeniem kart gwarancyjnych, będą podlegały zatwierdzeniu przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.
5. Dostawa zostanie uznana za zrealizowaną pod warunkiem dostarczenia i zamontowania kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie, o którym mowa w § 2, do siedziby Zamawiającego oraz po zatwierdzeniu wyrobu i dokumentów odbiorowych przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - 1) wystąpienia wad przedmiotu umowy;
 - 2) dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z wymogami opisanymi w swz;
 - 3) niezatwierdzenia wyrobu i dokumentów odbiorowych przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.

W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce. W dniu dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy wolnego od wad Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru.

8. Protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury oraz żądania zapłaty.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wartość brutto za dostarczenie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi **zł brutto**, w tym VAT zł.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Płatność zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:



- 1) dla mebli w zabudowie (poz. 1 zestawienia w opisie przedmiotu zamówienia) na okres miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego;
- 2) dla pozostałych mebli (poz. 7 - 9, 10, 18, 20 - 26, 35 i 36 zestawienia w opisie przedmiotu zamówienia) na okres miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego.

Pozostałe urządzenia i zabawki podlegają gwarancji zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

2. Okres gwarancji liczy się od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Serwis gwarancyjny zapewnia Wykonawca.
5. Wykonawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu 5 dni roboczych od dokonania zgłoszenia. W przypadku niewykonania naprawy w tym terminie, naliczone zostaną kary umowne.
6. Wystarczającą formą zgłoszenia usterki jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy.
7. W przypadku ponownego wystąpienia usterki po wykonaniu trzech napraw tego samego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia czwartej usterki przez Zamawiającego.
8. Strony potwierdzają, że okres rękojmi dla mebli jest równy okresowi gwarancji.

§ 6.

1. W przypadku nie wykonania dostawy w terminie określonym w § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto umowy, określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca nie dokona naprawy w terminie do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia usterki, zapłaci Zamawiającemu, karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których będą mogły dochodzić strony będzie wynosiła 20 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej oraz roszczeń, o których mowa w ust. 7, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień zalicza się w szczególności dostarczenie przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zwłoka w wydaniu przedmiotu umowy przekroczy 10 dni roboczych, ze skutkiem określonym w § 6 ust. 2, za wypowiedzeniem bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.



§ 8.

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki tych zmian.
2. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) zgłoszenia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w § 2 Umowy;
 - 2) wstrzymanie realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego niewynikające z winy Wykonawcy;
 - 3) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiany terminu wykonania dostawy przedmiotu umowy, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;o czas wynikający z tych okoliczności.
3. Zamawiający dopuszcza również zmiany, jeśli produkt stanowiący przedmiot oferty został wycofany z rynku, zaprzestano jego produkcji lub wprowadzono do obrotu jego nowszą wersję, a proponowany przez Wykonawcę produkt posiada parametry i cechy równoważne lub lepsze niż produkt pierwotnie zaoferowany, a Zamawiający wyrazi na to zgodę. Warunkiem zmiany umowy w oparciu o wyżej wspomnianą okoliczność, jest konieczność przekazania Zamawiającemu oświadczenia producenta o wycofaniu z produkcji danego sprzętu wraz z oświadczeniem Wykonawcy o nazwie proponowanego sprzętu – zamiennika. Do dokumentów Wykonawca musi załączyć opis sprzętu z ceną brutto, która nie może być wyższa niż cena brutto sprzętu wycofanego z produkcji.
4. Wszystkie powyższe okoliczności uprawniają do dokonania zmian umowy, jeżeli zostanie wykazany ich bezpośredni związek na sposób jej wykonania, w szczególności na czas jej realizacji oraz wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza realizację dostawy przy pomocy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania dostaw, poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe, oraz przedstawicieli Podwykonawców, którzy te dostawy będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla zgłoszonych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich dostawy:
 - 1) jeżeli dostawy objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wykonawcom i dalszym podwykonawcom;



- 2) w przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty wobec wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia dowodów, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją dostaw, zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności: cesji lub przekazu, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają: odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Integralną część umowy stanowią: oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 i swz, w tym opis przedmiotu zamówienia stanowiąca załącznik nr 2.
3. Korespondencję (z wyłączeniem z wyłączeniem zgłoszeń usterek / wad) uważa się za skutecznie doręczoną, jeżeli została przesłana za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie na skrzynkę ePUAP lub e-doręczenia pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: Urząd Gminy w Opinogórze Górnej, ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, ePUAP /000549499/skrytka lub /000549499/SkrytkaESP, e-doręczenia AE:PL-43447-51451-SDGSE-24
 - 2) Wykonawcy:
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w ust. 3 uważa się za dostarczone do adresata.
6. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA