

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego (kategoria obiektu budowlanego):
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ (kat: XV) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres obiektu budowlanego:	
KOŁACZKÓW, UL. SZKOLNA	
Jednostka ewidencyjna	140207_2 OPINOGÓRA GÓRNA
Obręb ewidencyjny	140207_2.0013 KOŁACZKÓW
Numery działek ewidencyjnych	99

Inwestor:
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

Zakres: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. Jacek Jaśkowiec Upr. Nr ew. Cie-76/91 Spec. architektoniczna	Data opracowania 10.03.2025	
Zakres: KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Pawłowski Upr. Nr ew. MAZ/0389/PBKb/17 Spec. konstrukcyjno-budowlana	Data opracowania 10.03.2025	
Zakres: INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Wilkowski Upr. Nr ew. MAZ/0425/POOS/12 Spec. instalacyjna	Data opracowania 10.03.2025	
Zakres: INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Konca Upr. Nr ew. Cie-13/86 Spec. instalacyjno-inżynieryjna	Data opracowania 10.03.2025	

SPIS TREŚCI

I.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	str. 3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego – zakres całego zamierzenia	str. 4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	
a)	urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 5
b)	Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków	str. 5
c)	układ komunikacyjny	str. 5
d)	sposób dostępu do drogi publicznej	str. 6
e)	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 6
f)	ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 6
4.	Zestawienia	
a)	powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	str. 7
b)	powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	str. 7
c)	powierzchnia biologicznie czynna	str. 7
d)	powierzchnia innych części terenu	str. 7
5.	Informacje i dane:	
a)	o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. 7
b)	czy działka/teren lub obiekt wpisane są do rej. zabytków lub objęty ochroną konserwatorską	str. 8
c)	określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 8
d)	o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 8
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 12
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 12
II.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	str. 13
1.	Mapa do celów projektowych (bez naniesień)	str. 14
2.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT-01)	str. 15
III.	<u>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u>	str. 16
1.	Oświadczenie projektantów	str. 17
2.	Uprawnienia i zaświadczenie z izby projektantów	str. 18
3.	Opis przyłącza kablowego instalacji elektrycznej	str. 26
4.	Opis zewnętrznych instalacji i urządzeń sanitarnych	str. 27

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu budowy budynku Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Kołaczków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną według projektu indywidualnego.

Teren inwestycji objęty jest Uchwałą nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11.12.2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna, dla lokalizacji oznaczonej symbolem: 21Up (teren usług publicznych).

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem według projektu indywidualnego,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kablowej elektrycznej
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej
- wykonanie zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie zewnętrznego odcinka instalacji sanitarnej z bezodpływowymi szczelnymi zbiornikami ścieków o pojemności $2 \times 10 \text{ m}^3$,
- wykonanie utwardzeń terenu (w tym: miejsc postojowych dla samochodów osobowych)
- rozbiórkę/demontaż istniejących: zbiorników ścieków i fragmentu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Poza projektowanym budynkiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki znajdują się: budynek szkoły podstawowej, dwa budynki gospodarcze, boisko wielofunkcyjne, zbiorniki ścieków dla istniejącego budynku szkoły (przeznaczona do usunięcia).

Przez teren działki przebiega podziemna: sieć wodociągowa wraz z przyłączem i zewnętrznymi instalacjami wodociagowymi, teletechniczna, elektroenergetyczna.

Zgodnie z załączoną opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie teren działki nie figuruje w ewidencji melioracji wodnych.

Na terenie działki występuje zieleń niska i wysoka. Działka jest ogrodzona.

Dojazd do działki odbywa się istniejącymi zjazdami.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki – podziemne zbiorniki na ścieki z fragmentem instalacji kanalizacji sanitarnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dla możliwości prawidłowego funkcjonowania obiektu jakim jest budynek sali gimnastycznej wraz z łącznikiem zgodnie z jego przeznaczeniem projektuje się niezbędne urządzenia techniczne takie jak:

- zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej od istniejącego budynku do budynku projektowanego
- zewnętrzny odcinek instalacji kablowej elektrycznej WLZ od istniejącego budynku do budynku projektowanego
- zewnętrzny odcinek instalacji centralnego ogrzewania z istniejącego budynku do budynku projektowanego
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowymi szczelnymi zbiornikami ścieków pojemności $2 \times 10 \text{ m}^3$ (projektowane),
- utwardzenia terenu – komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, chodniki (projektowane)

b) Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków zarówno z istniejącego budynku szkoły jak i projektowanej sali sportowej przewidziano do projektowanych bezodpływowych szczelnych dwóch zbiorników ścieków o pojemności 10 m^3 każdy.

Zbiorniki zaprojektowano na terenie działki nr 99 – w zakresie linii wyznaczających teren inwestycji.

Wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków zajmuje podmiot posiadający specjalistyczne środki transportu i stosowne zezwolenia.

Wywóz nieczystości docelowo do oczyszczalni ścieków w Kołaczku (po jej wybudowaniu).

c) Układ komunikacyjny

Istniejący prosty układ komunikacyjny jako dojście i dojazd do projektowanego budynku będącego przedmiotem opracowania.

Dojazd i dojście do budynku i miejsc postojowych projektowaną komunikacją wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej (betonowa kostka brukowa).

Na terenie działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji przewidziano:

- 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach: $2,50 \times 5,00 \text{ m}$,
- 1 miejsce postojowe o wymiarach dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne o wymiarach: $3,60 \times 5,00 \text{ m}$

Lokalizacja miejsc postojowych została naniesiona na projekcie zagospodarowania terenu.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 99 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – istniejącymi zjazdami (lokalizacja oznaczona na projekcie zagospodarowania terenu).

Dostęp do drogi publicznej:

– istniejący bezpośredni z działki nr 99 na działki nr 105 i 100 – bez zmian

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wodociąg – zewnętrzna instalacja z rur PEX Ø40 - projektowane

Kanalizacja sanitarna – z rur PVC-U Ø160 z dwoma bezodpływowymi szczelnymi zbiornikami ścieków pojemności 10m³ każdy – projektowane,

Zewnętrzna instalacja c.o. – z rur preizolowanych 2xPEX Ø40- projektowane

Zewnętrzna instalacja elektryczna kablowa – YKY 4x25mm² – projektowane.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Poza projektowaną budową budynku, wokół którego planowane jest nieznaczne profilowanie terenu od strony północnej i zachodniej oraz podniesienie terenu przy jego ścianach zewnętrznych dla konieczności niezalegania wody opadowej przy samym budynku nie przewiduje się na pozostałym terenie działki zmian ukształtowania terenu, co nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych.

Ogrodzenie działki z cokolikiem wystającym ponad poziom terenu zatrzymuje ewentualny nadmiar wód opadowych na terenie działki Inwestora.

Na terenie biologicznie czynnym przewiduje się zieleni niską.

4. Zestawienia

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

W liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych:

$$72+89+564 = 725,00 \text{ m}^2$$

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 462,57 m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

W liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Utwardzenia istniejące (bez zmian) – 918,68 m²

Projektowane dojście/dojazd/schody do projektowanego budynku – 83,20 m²

Projektowane miejsca postojowe – 130,50 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

W liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji – 7793,90 m² (77,06%)

d) Powierzchnia innych części terenu

Powierzchnia działki nr 99 – 10641,00 m²

Powierzchnia terenu działki nr 99 w liniach rozgraniczających – 10113,85 m²

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Ilość miejsc parkingowych – 10 (2 miejsca na 100m² pow. użytkowej)* - warunek spełniony

* w nawiasach podano warunki brzegowe wynikające z zapisów planu miejscowego

b) czy działka/teren lub obiekt wpisane są do rejestru zabytków lub objęty ochroną konserwatorską

Teren działki nie jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Teren działki nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Teren działki położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek wraz z niezbędną infrastrukturą nie posiadają charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Odpady stałe składowane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonym pojemniku i okresowo wywożone przez odpowiednie służby. Miejsce lokalizacji pojemników na odpady naniesione na projekcie zagospodarowania terenu

Obecnie odprowadzenie ścieków z istniejącego budynku szkoły do bezodpływowych zbiorników ścieków, które należy zdemontować i wykonać nowe dwa zbiorniki ścieków o pojemności 10m³ każdy.

Wody opadowe zostaną rozprowadzane powierzchniowo na terenie zielonym działki Inwestora.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie działki Inwestora i nie będą kierowane na tereny sąsiednich nieruchomości.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z dnia 6 sierpnia 2009 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 08.08.2023 poz. 1563; z póź. zm.),

PN-B-02857 Ochrona przeciwpożarowa budynków, Przeciwpożarowe zbiorniki wodne, Wymagania ogólne

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi jako wymiary w świetle ościeżnicy.
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.
- wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.

a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy – 462,57 m²

Powierzchnia użytkowa – 402,07m²

Wysokość do kalenicy – 8,54 m (budynek niski)

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

b) informacje o klasyfikacji pożarowej obiektu z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

c) informacje o klasie odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Zgodnie z wymaganiami budynek będzie wykonany w klasie odporności pożarowej:

- strefa pożarowa ZLIII – budynek jednokondygnacyjny, wysokość poniżej 12m (niski) – wymagana klasa odporności pożarowej „C” z możliwością obniżenia do klasy „D”.

Przyjęto zatem klasę odporności pożarowej – „D”

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R30	(-)	REI 30	EI30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główną konstrukcję nośną strefy ZLIII stanowią ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane, co zapewnia spełnienie stawianych wymagań, stropy nad parterem projektuje się jako żelbetowe - spełniają klasę R30.

W przypadku zastosowania sufitu podwieszanego w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, czy komunikacji należy go wykonać w klasie odporności EI 30.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem,

Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

e) informacje o usytuowaniu budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek i terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Lokalizacja – budynek projektowany przy istniejącym budynku szkoły podstawowej na terenie działki nr 99 w miejscowości Kołaczków.

Zachowano odległości zgodne z warunkami technicznymi i warunkami ochrony ppoż od granic z działkami sąsiednimi jak również od istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.

Najbliższa zabudowa na działkach sąsiednich znajduje się w odległości: 45,06m (budynek gospodarczy)

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu prowadzenia działań ratowniczych:

Droga pożarowa (dojazd pożarowy) – nie jest wymagany

Zaopatrzenie wodne do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zostało zapewnione z hydrantu naziemnego o wydajności 10l/s znajdującego się w odległości 70m od projektowanego budynku

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się zastosowania rozwiązań zamiennych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Realizację zamierzenia inwestycyjnego określono niskim stopniem skomplikowania - nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Budynek zlokalizowany jest na działce Inwestora w nawiązaniu do granic sąsiednich działek pokazanych w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki nr: 209/1 w miejscowości Joniec, obręb ewidencyjny: 0002 Joniec.

Projektowana budowa budynku nie będzie naruszać zasad ochrony środowiska, nie będą przekroczone dopuszczalne normy hałasu, spalin i emisji zanieczyszczeń, ja również nie zaciemni dodatkowo sąsiednich budynków (wymagane czasy nasłonecznienia zostają zachowane).

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji uwzględniono:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami) par. 12, 13, 14, 18, 19, 21,22, 23, 31, 36, 271, 272, 273,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 745 z późniejszymi zmianami) – art. 5 ust. 1
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 15 października 2013 (Dz. U. 2014, poz. 112 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Nr 47, poz 401

Na podstawie par. 21 ust.2 ustala się 6m strefę niebezpieczną z której mogą spadać przedmioty

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz.840) – art. 16, art.17, art. 19.

Opracował:

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Upr. Nr ew. Cie-76/91 Spec. architektoniczna	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Pawłowski Upr. Nr ew. MAZ/0389/PBKb/17 Spec. konstrukcyjno-budowlana	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mariusz Wilkowski Upr. Nr ew. MAZ/0425/POOS/12 Spec. instalacyjna	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Mirosław Konca Upr. Nr ew. Cie-13/86 Spec. instalacyjno-inżynieryjna	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu:

BUDOWA SALI GMINASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOŁACZKÓW
NA TERENIE DZIAŁKI NR: 99

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 4 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

Zakres: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Upr. Nr ew. Cie-76/91 Spec. architektoniczna	10.03.2025	
Zakres: KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Pawłowski Upr. Nr ew. MAZ/0389/PBKb/17 Spec. konstrukcyjno-budowlana	10.03.2025	
Zakres: INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Wilkowski Upr. Nr ew. MAZ/0425/POOS/12 Spec. instalacyjna	10.03.2025	
Zakres: INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Konca Upr. Nr ew. Cie-13/86 Spec. instalacyjno-inżynieryjna	10.03.2025	

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZYŁĄCZA KABLOWEGO OD ZŁĄCZA POMIAROWEGO
DO BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ

1.	Napięcie zasilania	230/400
2.	Typ przewodów przyłącza	YKY
3.	Przekrój przewodów	4x25 mm ²
4.	Całkowita długość kabla WLZ	40,0m

Projektowana zewnętrzna linia elektryczna.

Projektowaną instalację wykonać z tablicy rozdzielczej w budynku istniejącym szkoły do tablic bezpiecznikowych budynku projektowanego. WLZ do tablicy bezpiecznikowej wykonać jako pięcioprzewodowy przewodem YKY 4x25 mm². Obudowę złącza pomiarowego uziemić $R_{min} = 30 \Omega$. Kabel w ziemi układać zgodnie z N SEP–E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – projektowanie i budowa.

-Na skrzyżowaniach z przeszkodami terenowymi linie kablowe prowadzone będą w przepustach z zachowaniem odległości określonych przepisami N SEP –E-004.

-Przy zbliżeniach do urządzeń podziemnych linie kablowe prowadzone będą w przepustach, rurach ochronnych, z zachowaniem przepisowych odległości zgodnie z N SEP –E-004. Powyższy punkt dotyczy przede wszystkim części podziemnych studzienek kanalizacji telefonicznej oraz fundamentów budynków i ogrodzeń, gdzie najmniejsza pozioma odległość wynosi 0,5m.

-Trasowanie linii powinno być dokonane metodami geodezyjnymi.

-Projektowane kable układać w ziemi na głębokości 0,7m od powierzchni ziemi na 10 - centymetrowej podsypce z piasku.

Po ułożeniu kable przykryć ponownie 10-centymetrową warstwą piasku a następnie 15-centymetrową warstwą gruntu rodzimego na której, wzdłuż trasy linii, na całej długości i szerokości folię PCV w kolorze niebieskim o grubości co najmniej 0,5 mm i szerokości 420mm.

-Całość prac wykonać zgodnie z n/w opracowaniami

-normą N SEP –E-004

-warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pkt.3 -"Elektroenergetyczne linie kablowe"

-Instrukcja montażu osprzętu do kabli o izolacji z tworzyw PCE.

Projektowany wlz wprowadzić bezpośrednio do tablicy bezpiecznikowej. Tablicę wyposażać w rozłącznik izolacyjny.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Mirosław Konca Upr. Nr ew. Cie-13/86 Spec. instalacyjno-inżynieryjna	
---	--

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH

Podstawa opracowania:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Uchwałą nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11.12.2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące normy i przepisy projektowania

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działce 99 obręb 0013-Kołaczków gmina Opinogóra Górna usytuowane zostaną następujące instalacje sanitarne infrastruktury technicznej:

- zewnętrznej instalacji wodociągowej
- zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- zewnętrznego odcinka instalacji sanitarnej z bezodpływowymi szczelnymi zbiornikami ścieków o pojemności 2x10m³,

Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej została zaprojektowana z rur PVC-U SDR34 średnicy 160mm. Długość projektowanego odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wynosi 22,5m. Na trasie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zostaną zabudowane studnie kierunkowe tworzywowe średnicy 425mm.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku projektuje się poprzez wewnętrzną instalację kanalizacyjną pionową i poziomą do gotowego szczelnego bezodpływowego zbiornika ścieków oznaczonego na projekcie zagospodarowania symbolem kl.

Przewidziano gotowe zbiorniki betonowe o pojemności 10,0m³ każdy.

Wymiary pojedynczego zbiornika wynoszą:

- długość – 2,00 m,
- szerokość – 2,50 m,
- wysokość – 2,50 m.

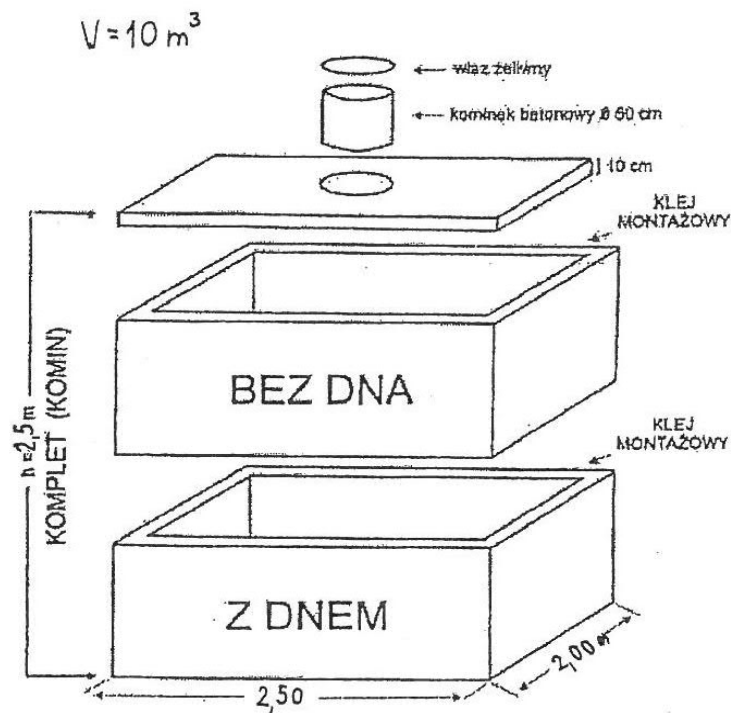
Zbiornik ścieków jest wykonany z betonu zbrojonego z dodatkiem płynów na wodoszczelność oraz podwójnie zabezpieczony środkiem izolacyjnym. Płyty wierzchnie wzmocnione podwójnie zbrojone (najazdowe). Otwór w płycie wierzchniej $\varnothing$ 50 cm na włącz (pokrywę) będący jednocześnie wylotem wentylacji ze zbiornika. Zbiornik ścieków powinien posiadać gwarancję szczelności oraz Atest Państwowego Zakładu Higieny. Wywóz nieczystości płynnych ze zbiornika powinien odbywać się według umowy zawartej z firmą świadczącą tego typu usługi i posiadającej odpowiednie zezwolenie do miejsca wskazanego przez Urząd Gminy.

Montaż gotowego zbiornika na ścieki powinien odbywać się ściśle w oparciu o instrukcję uzyskaną od producenta.

Lokalizacja bezodpływowego szczelnego zbiornika na ścieki minimum:

- 7,5 m od granicy działki/drogi
- 15,0 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- 15,0 m od studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

SPOSÓB MONTAŻU I WYMIARY KOMPLETU:



Budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej została zaprojektowana z rur PEX Ø40.

Długość projektowanego odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej wynosi 41,50m.

Budowa zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania została zaprojektowana z rur 2xPEX Ø40.

Długość projektowanego odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej wynosi 2x 41,00m.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Mariusz Wilkowski
Upr. Nr ew. MAZ/0425/POOS/12
Spec. instalacyjna

